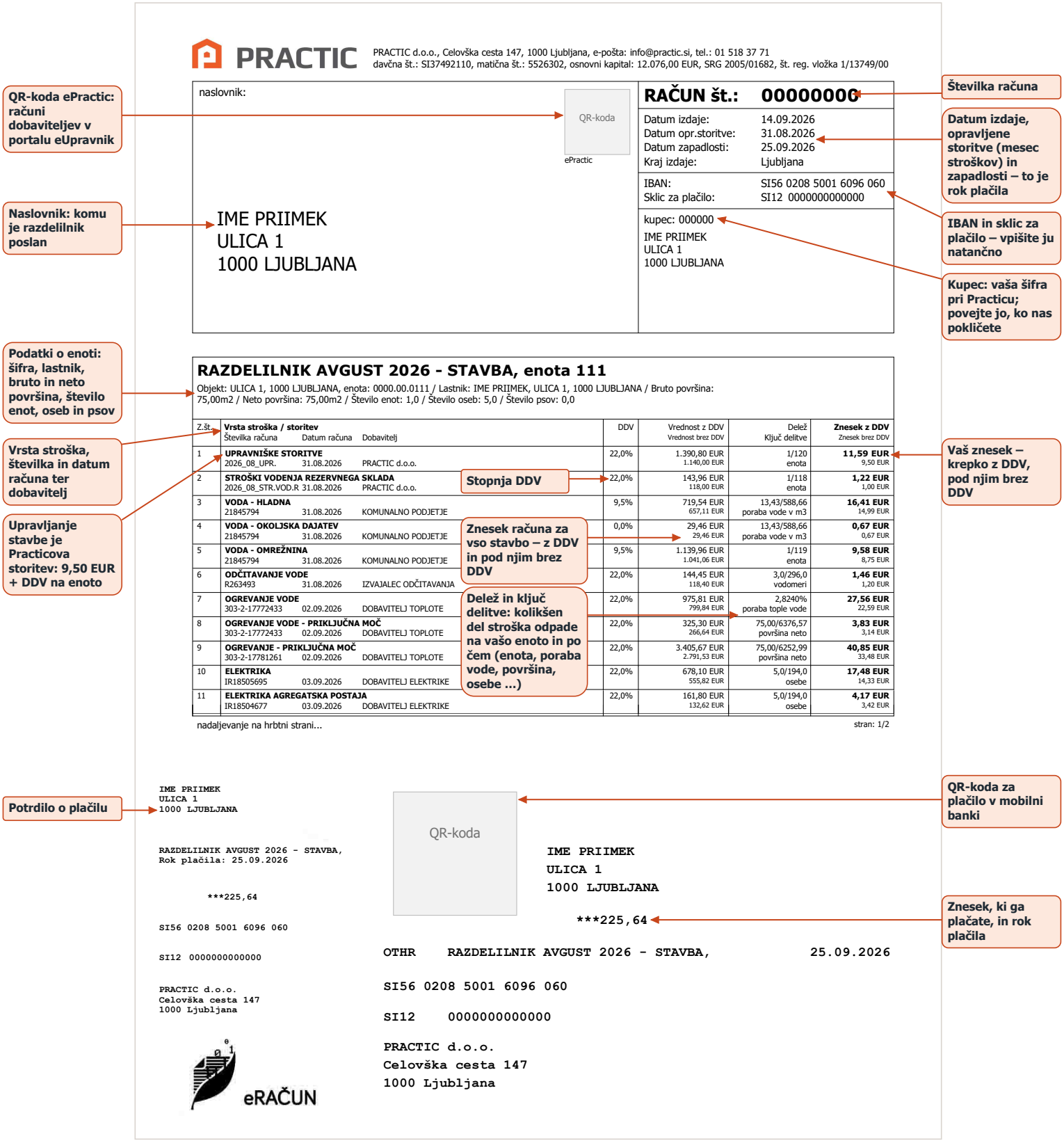
RAZDELILNIK STROŠKOV

Obrazložitev posameznih postavk – prva stran



PRACTIC

PRACTIC d.o.o., Celovška cesta 147, 1000 Ljubljana, e-pošta: info@practic.si, tel.: 01 518 37 71
davčna št.: SI37492110, matična št.: 5526302, osnovni kapital: 12.076,00 EUR, SRG 2005/01682, št. reg. vložka 1/13749/00

naslovnik:

QR-koda
ePractic

IME PRIIMEK
ULICA 1
1000 LJUBLJANA

RAČUN št.: 00000000

Datum izdaje: 14.09.2026
Datum opr.storitve: 31.08.2026
Datum zapadlosti: 25.09.2026
Kraj izdaje: Ljubljana

IBAN: SI56 0208 5001 6096 060
Sklic za plačilo: SI12 0000000000000

kupec: 000000
IME PRIIMEK
ULICA 1
1000 LJUBLJANA

RAZDELILNIK AVGUST 2026 - STAVBA, enota 111

Objekt: ULICA 1, 1000 LJUBLJANA, enota: 0000.00.0111 / Lastnik: IME PRIIMEK, ULICA 1, 1000 LJUBLJANA / Bruto površina: 75,00m2 / Neto površina: 75,00m2 / Število enot: 1,0 / Število oseb: 5,0 / Število psov: 0,0

Z.št.	Vrsta stroška / storitev Številka računa	Datum računa	Dobavitelj	DDV	Vrednost z DDV Vrednost brez DDV	Delež Ključ delitve	Znesek z DDV Znesek brez DDV
1	**UPRAVNIŠKE STORITVE** 2026_08_UPR.	31.08.2026	PRACTIC d.o.o.	22,0%	1.390,80 EUR 1.140,00 EUR	1/120 enota	**11,59 EUR** 9,50 EUR
2	**STROŠKI VODENJA REZERVNEGA SKLADA** 2026_08_STR.VOD.R	31.08.2026	PRACTIC d.o.o.	22,0%	143,96 EUR 118,00 EUR	1/118 enota	**1,22 EUR** 1,00 EUR
3	**VODA - HLADNA** 21845794	31.08.2026	KOMUNALNO PODJETJE	9,5%	719,54 EUR 657,11 EUR	13,43/588,66 poraba vode v m3	**16,41 EUR** 14,99 EUR
4	**VODA - OKOLJSKA DAJATEV** 21845794	31.08.2026	KOMUNALNO PODJETJE	0,0%	29,46 EUR 29,46 EUR	13,43/588,66 poraba vode v m3	**0,67 EUR** 0,67 EUR
5	**VODA - OMREŽNINA** 21845794	31.08.2026	KOMUNALNO PODJETJE	9,5%	1.139,96 EUR 1.041,06 EUR	1/119 enota	**9,58 EUR** 8,75 EUR
6	**ODČITAVANJE VODE** R263493	31.08.2026	IZVAJALEC ODČITAVANJA	22,0%	144,45 EUR 118,40 EUR	3,0/296,0 vodomeri	**1,46 EUR** 1,20 EUR
7	**OGREVANJE VODE** 303-2-17772433	02.09.2026	DOBAVITELJ TOPLOTE	22,0%	975,81 EUR 799,84 EUR	2,8240% poraba tople vode	**27,56 EUR** 22,59 EUR
8	**OGREVANJE VODE - PRIKLJUČNA MOČ** 303-2-17772433	02.09.2026	DOBAVITELJ TOPLOTE	22,0%	325,30 EUR 266,64 EUR	75,00/6376,57 površina neto	**3,83 EUR** 3,14 EUR
9	**OGREVANJE - PRIKLJUČNA MOČ** 303-2-17781261	02.09.2026	DOBAVITELJ TOPLOTE	22,0%	3.405,67 EUR 2.791,53 EUR	75,00/6252,99 površina neto	**40,85 EUR** 33,48 EUR
10	**ELEKTRIKA** IR18505695	03.09.2026	DOBAVITELJ ELEKTRIKE	22,0%	678,10 EUR 555,82 EUR	5,0/194,0 osebe	**17,48 EUR** 14,33 EUR
11	**ELEKTRIKA AGREGATSKA POSTAJA** IR18504677	03.09.2026	DOBAVITELJ ELEKTRIKE	22,0%	161,80 EUR 132,62 EUR	5,0/194,0 osebe	**4,17 EUR** 3,42 EUR

nadaljevanje na hrbtni strani...

stran: 1/2

IME PRIIMEK
ULICA 1
1000 LJUBLJANA

RAZDELILNIK AVGUST 2026 - STAVBA,
Rok plačila: 25.09.2026

***225,64

SI56 0208 5001 6096 060

SI12 0000000000000

PRACTIC d.o.o.
Celovška cesta 147
1000 Ljubljana

eRAČUN

QR-koda

IME PRIIMEK
ULICA 1
1000 LJUBLJANA

***225,64

OTHR RAZDELILNIK AVGUST 2026 - STAVBA, 25.09.2026

SI56 0208 5001 6096 060

SI12 0000000000000

PRACTIC d.o.o.
Celovška cesta 147
1000 Ljubljana

QR-koda ePractic: računi dobaviteljev v portalu eUpravnik

Naslovnik: komu je razdelilnik poslan

Podatki o enoti: šifra, lastnik, bruto in neto površina, število enot, oseb in psov

Vrsta stroška, številka in datum računa ter dobavitelj

Upravljanje stavbe je Practicova storitev: 9,50 EUR + DDV na enoto

Številka računa

Datum izdaje, opravljene storitve (mesec stroškov) in zapadlosti – to je rok plačila

IBAN in sklic za plačilo – vpišite ju natančno

Kupec: vaša šifra pri Practicu; povejte jo, ko nas pokličete

Stopnja DDV

Znesek računa za vso stavbo – z DDV in pod njim brez DDV

Delež in ključ delitve: kolikšen del stroška odpade na vašo enoto in po čem (enota, poraba vode, površina, osebe ...)

Vaš znesek – krepko z DDV, pod njim brez DDV

Potrdilo o plačilu

QR-koda za plačilo v mobilni banki

Znesek, ki ga plačate, in rok plačila

Primer z izmišljenimi podatki; imena dobaviteljev so nadomeščena s splošnim opisom. Nadaljevanje na naslednji strani.

RAZDELILNIK STROŠKOV

Obrazložitev posameznih postavk – druga stran

Z.št.	Vrsta stroška / storitev Številka računa	Datum računa	Dobavitelj	DDV	Vrednost z DDV Vrednost brez DDV	Delež Ključ delitve	**Znesek z DDV** Znesek brez DDV
12	**ODVOZ SMETI** 26-561778	31.08.2026	KOMUNALNO PODJETJE	9,5%	1.163,74 EUR 1.062,78 EUR	5,0/194,0 osebe	**29,99 EUR** 27,39 EUR
13	**HIŠNIŠKE STORITVE** 26-360-000047	31.08.2026	IZVAJALEC	0,0%	929,39 EUR 929,39 EUR	1/119 enota	**7,81 EUR** 7,81 EUR
14	**ČIŠČENJE** 26-360-000023	31.08.2026	IZVAJALEC	0,0%	1.035,22 EUR 1.035,22 EUR	5,0/197,0 osebe & psi	**26,27 EUR** 26,27 EUR
15	**VZDRŽEVANJE PREČRPOVALNE POSTAJE** 26-360-000138	31.08.2026	IZVAJALEC	22,0%	16,83 EUR 13,80 EUR	1/118 enota	**0,14 EUR** 0,12 EUR
16	**POTROŠNI MATERIAL - POŽARNE STOPNICE** 26-221+00129794	25.08.2026	TRGOVINA	22,0%	13,82 EUR 11,33 EUR	1/118 enota	**0,12 EUR** 0,10 EUR
17	**MESEČNI PREGLED DELOVANJA EL. AGREGATA** 101273-2026	20.08.2026	SERVISER AGREGATA	22,0%	25,40 EUR 20,82 EUR	1/119 enota	**0,21 EUR** 0,18 EUR
18	**VZDRŽEVANJE TOPLOTNE, HIDROFORNE POSTAJE** 26-300-001137	30.08.2026	SERVISER	9,5%	96,35 EUR 87,99 EUR	75,00/6376,57 površina neto	**1,13 EUR** 1,03 EUR
19	**UREJANJE OKOLICE** 26-360-000048	31.08.2026	IZVAJALEC	0,0%	187,54 EUR 187,54 EUR	1/119 enota	**1,58 EUR** 1,58 EUR
20	**OBRATOVANJE DVIGAL** 26-360-001517	21.08.2026	SERVISER DVIGAL	9,5%	116,94 EUR 106,79 EUR	1/118 enota	**0,99 EUR** 0,91 EUR
21	**OBRATOVANJE DVIGAL - STORITEV KLICNEGA CENTRA** 26-PR91932K	31.08.2026	KLICNI CENTER	22,0%	78,08 EUR 64,00 EUR	1/118 enota	**0,66 EUR** 0,54 EUR
22	**OBRATOVANJE DVIGAL - KLICNI CENTER** TS1-2-260810089953	03.09.2026	OPERATER	22,0%	14,62 EUR 11,98 EUR	1/118 enota	**0,12 EUR** 0,10 EUR
23	**KLJUČAVNICA IN KLJUKA ZA POŽARNA VRATA - 3 KOSI** 262553	19.08.2026	TRGOVINA	22,0%	111,11 EUR 91,07 EUR	1/118 enota	**0,94 EUR** 0,77 EUR
24	**DIMNIKARSKE STORITVE** 1014-2026-DIM	20.08.2026	DIMNIKARSKA SLUŽBA	22,0%	433,55 EUR 355,37 EUR	75,00/6376,57 površina neto	**5,10 EUR** 4,18 EUR
25	**PRANJE ZABOJNIKOV ZA SMETI** 26-360-000055	31.08.2026	IZVAJALEC	22,0%	163,72 EUR 134,20 EUR	1/118 enota	**1,39 EUR** 1,14 EUR
26	**OBEŠANKA, ZAPAH** 262664	01.09.2026	TRGOVINA	22,0%	8,97 EUR 7,35 EUR	1/118 enota	**0,08 EUR** 0,06 EUR
27	**POPRAVILO STOPNIC** 71/2026	02.09.2026	IZVAJALEC	9,5%	35,64 EUR 32,55 EUR	1/119 enota	**0,30 EUR** 0,27 EUR
28	**PISARNIŠKI MATERIAL ZA POTREBE NADZORNEGA ODBORA** 1-2-4420	25.08.2026	TRGOVINA	22,0%	56,72 EUR 46,49 EUR	1/119 enota	**0,48 EUR** 0,39 EUR
29	**DOZIRANJE POLIFOSA** 26-300-001137	30.08.2026	SERVISER	9,5%	36,85 EUR 33,65 EUR	75,00/6376,57 površina neto	**0,43 EUR** 0,40 EUR
30	**ZAVAROVANJE_obrok 1/12** 0000000000	21.08.2026	ZAVAROVALNICA	0,0%	1.171,29 EUR 1.171,29 EUR	75,00/6719,33 površina bruto	**13,07 EUR** 13,07 EUR

DDV za postavko 4 ni obračunan v skladu s 36/6/c členom ZDDV-1
DDV za postavke 13, 14, 19 ni obračunan po 1. odstavku 94. člena ZDDV-1
DDV za postavko 30 ni obračunan po 1. točki 44. člena ZDDV-1

Znesek računa:	225,64 EUR
Kritja iz RS:	0,00 EUR
Že plačano:	0,00 EUR
Za plačilo:	**225,64 EUR**

Rekapitulacija DDV	Obračunano			Prefakturirano			Skupaj		
	Osnova	DDV	Skupaj	Osnova	DDV	Skupaj	Osnova	DDV	Skupaj
DDV 9,5%	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	53,74 EUR	5,10 EUR	58,84 EUR	53,74 EUR	5,10 EUR	58,84 EUR
DDV 22%	10,50 EUR	2,31 EUR	12,81 EUR	85,72 EUR	18,86 EUR	104,58 EUR	96,22 EUR	21,17 EUR	117,39 EUR
Neobdavčeno	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	36,33 EUR	0,00 EUR	36,33 EUR	36,33 EUR	0,00 EUR	36,33 EUR
Oproščeno	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	13,07 EUR	0,00 EUR	13,07 EUR	13,07 EUR	0,00 EUR	13,07 EUR
Skupaj:	**10,50 EUR**	**2,31 EUR**	**12,81 EUR**	**188,86 EUR**	**23,96 EUR**	**212,82 EUR**	**199,36 EUR**	**26,27 EUR**	**225,63 EUR**

Postavke se nadaljujejo. Število postavk je odvisno od stavbe in se spreminja iz meseca v mesec.

Ključ osebe & psi: pes šteje kot pol osebe (čiščenje)

Opombe: zakaj pri nekaterih postavkah DDV ni obračunan

Ključ površina bruto (zavarovanje)

Znesek računa – kritja iz rezervnega sklada – že plačano = za plačilo

Rekapitulacija DDV: obračunano so Practicove storitve, prefakturirano pa stroški dobaviteljev

Ključi delitve

- **enota** – vsaka enota enak del (1/120)
- **osebe** – kdor enoto uporablja vsaj 15 dni v mesecu; prazna enota šteje kot ena oseba
- **osebe & psi** – pes šteje kot pol osebe
- **površina neto / bruto** – m² enote glede na vso stavbo
- **poraba vode v m³** in **poraba tople vode** – po porabi vaše enote
- **vodomeri** – po številu vodomerov

Kako izračunamo vaš znesek

Vaš znesek = znesek računa za vso stavbo × vaš delež. Primer: upravljanje 1.390,80 EUR × 1/120 = 11,59 EUR; elektrika 678,10 EUR × 5/194 = 17,48 EUR.

Vprašanja in spremembe

Spremembo števila oseb ali psov sporočite v 15 dneh na obrazcu, ki je na www.practic.si (Obrazci). Pokličite nas na 01 518 37 71 ali pišite na info@practic.si in navedite šifro kupca.